



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-3274-4

Kotor, 05.03.2025.godine

Za: **Milošević Dragan**
[REDACTED]

Milošević Anto
[REDACTED]

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Milošević Dragana i Milošević Anta, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-3274 od 19.11.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta broj 1 (PD1) izgrađenog na lokaciji koju čine k.p.2339 i k.p.2340 K.O. Dobrota I sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Milošević Dragana i Milošević Anta, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (PD1) izgrađenog na lokaciji koju čine k.p. 2339 i k.p.2340 K.O. Dobrota I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor - br. 0303-2451/18-2 od 15.11.2024.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2451/18-1 od 15.11.2024.god.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167, stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Postupajući po zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta UP/I 0303-2451/18-1 od 15.11.2024.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, koje se odnosi na dogradnju u prizemlju (PD1), površine 28,05m²; kao i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta označenog kao objekat broj 1, koji je izgrađen na kat.parc. 2339 i 2340 K.O. Dobrota I – br. 0303-2451/18-2 od 15.11.2024.god.

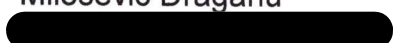
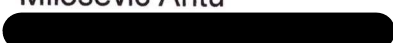
Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za nekretnine, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 665 K.O. Dobrota I – Prepis od 06.02.2025.god. upisana k.p. 2339 djelom kao dvorište površine 390m², sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 124m², sa porodičnom stambenom zgradom br.2 površine 53m², i sa pomoćnom zgradom br.3 površine 14m², i k.p.2340 djelom kao vrt 2.klase površine 130m², a djelom kao voćnjak 2.klase površine 210m², sve u sukorišćenju / susvojini Milošević Anta i Milošević Dragana od po 1/2 obima prava, sa upisanim pravom doživotnog plodouživanja u korist Milošević Tripa i Milošević Vjere.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta broj 1 (PD1) izgrađenog na k.p. 2339 i k.p.2340 K.O. Dobrota I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Milošević Draganu

2. Milošević Antu

3. Katastru od dana izvršnosti
4. U spise predmeta
5. a/a